

南昌市2016年度收储土地“五到位”项目计划表

| 序号 | 区域  | 类别         | 项目名称                   | 年度拆迁计划<br>(万m <sup>2</sup> ) | 净地面积<br>(亩)  | 拆迁总<br>户数  | 预计总成<br>本(万元) | 已投入资<br>金(万元) | 预计2016<br>年投入资<br>金(万元) | 完成时<br>间 | 推进计划进度   |      |               |                   |                   |    |           |    |    |     |     |                       | 备注                        |   |
|----|-----|------------|------------------------|------------------------------|--------------|------------|---------------|---------------|-------------------------|----------|----------|------|---------------|-------------------|-------------------|----|-----------|----|----|-----|-----|-----------------------|---------------------------|---|
|    |     |            |                        |                              |              |            |               |               |                         |          | 1月       | 2月   | 3月            | 4月                | 5月                | 6月 | 7月        | 8月 | 9月 | 10月 | 11月 | 12月                   |                           |   |
| 1  | 东湖区 | 其它<br>结转   | 省物储公司项目<br>(地块二)       | 0.02                         | 25.00        | 1          | 14000.0       | 12553.5       | 1146.5                  | 3月       | 启动拆迁     |      | 拆为净地、<br>设立围挡 |                   |                   |    |           |    |    |     |     |                       | 2012年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁 |   |
| 2  |     |            | 青山湖西岸<br>(地块五、七、<br>八) | 0.05                         | 69.70        | 2          | 2133.4        | 1533.4        | 600.0                   | 3月       | 启动拆迁     |      | 拆为净地、<br>设立围挡 |                   |                   |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2012年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁                   |
| 3  |     |            | 青山湖西岸<br>(地块二)         | 0.91                         | 15.18        | 107        | 11254.0       | 334.0         | 10920.0                 | 6月       | 前期准备     |      | 启动拆迁          |                   | 拆为净地<br>、设立围<br>挡 |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2012年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁                   |
| 4  |     |            | 青山湖西岸<br>(地块三)         | 0.05                         | 33.39        | 2          | 1334.6        | 734.6         | 600.0                   | 6月       | 前期准备     |      | 启动拆迁          |                   | 拆为净地<br>、设立围<br>挡 |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2012年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁                   |
| 5  |     |            | 青山湖西岸<br>(地块四)         | 0.57                         | 39.39        | 1          | 7706.6        | 866.6         | 6840.0                  | 6月       | 前期准备     |      | 启动拆迁          |                   | 拆为净地<br>、设立围<br>挡 |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2012年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁                   |
| 6  |     |            | 青山湖西岸<br>(地块六)         | 0.05                         | 18.80        | 2          | 1013.6        | 413.6         | 600.0                   | 6月       | 前期准备     |      | 启动拆迁          |                   | 拆为净地<br>、设立围<br>挡 |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2012年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁                   |
| 7  |     |            | 殷家巷旧改项目                | 0.35                         | 27.36        | 10         | 22346.7       | 22346.7       | 0.0                     | 4月       | 前期<br>准备 | 启动拆迁 |               | 拆为净<br>地、设<br>立围挡 |                   |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2014年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁                   |
| 8  |     |            | 下正街旧改项目                | 0.29                         | 69.80        | 1          | 203771        | 80000.0       | 20000.0                 | 9月       | 前期准备     |      | 启动拆迁          |                   | 拆为净<br>地、设<br>立围挡 |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2014年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁<br>(另有水厂<br>暂缓征收) |
| 9  |     |            | 香江家居城旧改<br>项目          | 1.48                         | 130.00       | 2          | 245950        | 134084.2      | 67000.0                 | 12月      | 前期准备     |      | 启动拆迁          |                   | 拆为净地<br>、设立围<br>挡 |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2015年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁                   |
| 10 |     |            | 原南昌发电厂                 | 6.72                         | 121.00       | 115        | 83302.0       | 2662.0        | 80640.0                 | 6月       | 前期准备     |      | 启动拆迁          |                   | 拆为净地<br>、设立围<br>挡 |    |           |    |    |     |     |                       |                           | 2012年旧改<br>项目, 尚未<br>完成拆迁                   |
|    |     |            | <b>东湖区合计</b>           | <b>10.5</b>                  | <b>549.6</b> | <b>243</b> | <b>592812</b> | <b>255528</b> | <b>188347</b>           |          |          |      |               |                   |                   |    |           |    |    |     |     |                       |                           |   |
| 11 | 西湖区 | 2016<br>新增 | 江西省通用金属<br>材料有限公司      | 0.7                          | 27.8         | 1          | 5100.76       |               | 5100.76                 | 12月      | /        | /    | 前期工作          |                   | 启动拆迁              |    | 拆为净地、设立围挡 |    |    |     |     | 江西省通用<br>金属材料有<br>限公司 |                           |   |
|    |     |            | <b>2016新增小计</b>        | <b>0.7</b>                   | <b>27.8</b>  | <b>1</b>   | <b>5100.8</b> | <b>0.0</b>    | <b>5100.8</b>           |          |          |      |               |                   |                   |    |           |    |    |     |     |                       |                           |   |
|    |     |            | <b>西湖区合计</b>           | <b>0.7</b>                   | <b>27.8</b>  | <b>1</b>   | <b>5100.8</b> | <b>0.0</b>    | <b>5100.8</b>           |          |          |      |               |                   |                   |    |           |    |    |     |     |                       |                           |   |

| 序号 | 区域       | 类别     | 项目名称                  | 年度拆迁计划<br>(万㎡) | 净地面积<br>(亩) | 拆迁总户数   | 预计总成本<br>(万元) | 已投入资金<br>(万元) | 预计2016年投入资金<br>(万元) | 完成时间 | 推进计划进度 |           |           |           |           |      |    |    |           |     |                   |           | 备注                |                   |
|----|----------|--------|-----------------------|----------------|-------------|---------|---------------|---------------|---------------------|------|--------|-----------|-----------|-----------|-----------|------|----|----|-----------|-----|-------------------|-----------|-------------------|-------------------|
|    |          |        |                       |                |             |         |               |               |                     |      | 1月     | 2月        | 3月        | 4月        | 5月        | 6月   | 7月 | 8月 | 9月        | 10月 | 11月               | 12月       |                   |                   |
| 12 | 青云谱区     | 其它结转   | 市场东路以东项目(CN205-E05)地块 | 0.2            | 51.4        | 2       | 80.0          |               | 80.0                | 4月   | /      | /         | 拆为净地、设立围挡 |           |           |      |    |    |           |     |                   |           | 2013年旧改项目, 尚未完成拆迁 |                   |
| 13 |          | 2016新增 | 洪都首期收储7宗地             | 8.91           | 529         | 1       |               |               |                     | 12月  | /      | /         | 前期工作      |           |           | 启动拆迁 |    |    | 拆为净地、设立围挡 |     | 洪都集团              |           |                   |                   |
| 14 |          |        | 京山北路两侧地块              | 11.9           | 200         | 8       | 184190        |               | 184190              | 12月  | /      | /         | 前期工作      |           |           | 启动拆迁 |    |    | 拆为净地、设立围挡 |     |                   |           |                   |                   |
| 15 |          |        | CN403-B02/B03地块       | 5              | 234         | 192     |               |               |                     | 12月  | /      | /         | 前期工作      |           |           | 启动拆迁 |    |    | 拆为净地、设立围挡 |     |                   |           |                   |                   |
|    |          |        | 2016新增小计              | 25.81          | 963         | 201     | 184190        | 0             | 184190              |      |        |           |           |           |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
|    |          | 青云谱区合计 | 26.01                 | 1014           | 203         | 184270  | 0             | 184270        |                     |      |        |           |           |           |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
| 16 | 青山湖区     | 2015结转 | 省皮肤病医院及周边项目           | 1.52           | 94.889      | 25      | 7309.51       | 417.51        | 6892.00             | 12月  | 前期准备   |           |           |           |           |      |    |    |           |     | 启动拆迁              | 拆为净地、设立围挡 |                   |                   |
| 17 |          |        | 罗家新区E-1-03地块          | 0.05           | 84.237      | 5       | 1044.19       | 844.19        | 200.00              | 7月   | 前期准备   |           | 启动拆迁      |           | 拆为净地、设立围挡 |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
| 18 |          |        | 罗家新区D-1-06地块          |                | 53.170      |         | 651.70        | 531.70        | 120.00              | 7月   | 前期准备   |           | 启动拆迁      |           | 拆为净地、设立围挡 |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
| 19 |          |        | 洪都农商行项目               | 0.30           | 6.939       | 1       | 4445.51       | 1005.51       | 3440.00             | 4月   | 前期准备   | 启动拆迁      | 拆为净地、设立围挡 |           |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
| 20 |          |        | B-14                  | 6.70           | 190.0       | 143     | 18787         | 3787.3536     | 15000               | 12月  | 前期准备   |           |           |           |           |      |    |    |           |     | 启动拆迁              | 拆为净地、设立围挡 |                   |                   |
| 21 |          | 其它结转   | 沈桥村旧改(B-25~35)        | 2.90           | 85.00       | 62      | 6800          | 3709.32       | 3090.68             | 3月   | 前期准备   | 启动拆迁      |           | 拆为净地、设立围挡 |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   | 2011年旧改项目, 尚未完成拆迁 |
| 22 |          |        | 李巷村旧城改造               | 2.68           | 120.00      | 48      | 10000         | 4104.00       | 5896.00             | 11月  | 前期准备   |           | 启动拆迁      |           |           |      |    |    | 拆为净地、设立围挡 |     | 2014年旧改项目, 尚未完成拆迁 |           |                   |                   |
| 23 |          |        | 涂黄村旧改                 | 2.96           | 65.55       | 85      | 1700          | 1700.00       | 0.00                | 11月  | 前期准备   |           | 启动拆迁      |           |           |      |    |    | 拆为净地、设立围挡 |     | 2014年旧改项目, 尚未完成拆迁 |           |                   |                   |
|    |          |        | 结转小计                  | 17.11          | 699.79      | 369     | 50738         | 16100         | 34639               |      |        |           |           |           |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
| 24 |          | 2016新增 | 雪津啤酒项目                | 0.60           | 58.266      | 1       | 2499          | 2498.5761     | 0                   | 2月   | 启动拆迁   | 拆为净地、设立围挡 |           |           |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
|    | 2016新增小计 |        | 0.60                  | 58.3           | 1           | 2498.6  | 2498.6        | 0.0           |                     |      |        |           |           |           |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
|    | 青山湖区合计   | 17.71  | 758.1                 | 370            | 53237       | 18598.2 | 34638.7       |               |                     |      |        |           |           |           |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |
|    | 湾里区      | 湾里区合计  | 0                     | 0              | 0           | 0       | 0             | 0             |                     |      |        |           |           |           |           |      |    |    |           |     |                   |           |                   |                   |

| 序号 | 区域                        | 类别             | 项目名称                | 年度拆迁计划<br>(万㎡) | 净地面积<br>(亩)    | 拆迁总<br>户数  | 预计总成<br>本(万<br>元) | 已投入资<br>金(万<br>元) | 预计2016<br>年投入资<br>金(万<br>元) | 完成时<br>间 | 推进计划进度 |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     |               | 备注 |
|----|---------------------------|----------------|---------------------|----------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|-----------------------------|----------|--------|------|---------------|------|---------------|----|---------------|---------------|------|---------------|-----|---------------|----|
|    |                           |                |                     |                |                |            |                   |                   |                             |          | 1月     | 2月   | 3月            | 4月   | 5月            | 6月 | 7月            | 8月            | 9月   | 10月           | 11月 | 12月           |    |
| 25 | 高新区                       | 2016<br>新增     | 医药创新园<br>(配套)       | 4              | 400            | 200        | 8000              | 0.0               | 8000                        | 12月      | 启动拆迁   |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     | 拆为净地、<br>设立围挡 |    |
| 26 |                           |                | 航空城用地<br>(配套)       | 4              | 580            | 200        | 9000              | 0.0               | 9000                        | 12月      | 前期准备   |      |               |      |               |    | 启动拆迁          |               |      |               |     | 拆为净地、<br>设立围挡 |    |
| 27 |                           |                | 巷口安置用地              | 0.5            | 355            | 60         | 2000              | 0.0               | 2000                        | 12月      | 前期准备   |      |               |      |               |    | 启动拆迁          |               |      | 拆为净地、<br>设立围挡 |     |               |    |
| 28 |                           |                | 日新安置房项目<br>建设       | 2              | 195            | 100        | 2000              | 0.0               | 2000                        | 12月      | 前期准备   |      |               |      |               |    | 启动拆迁          |               |      | 拆为净地、<br>设立围挡 |     |               |    |
| 29 |                           |                | 轨道收储用地              | 0.7            | 200            | 60         | 1600              | 0.0               | 1600                        | 12月      | 前期准备   |      |               |      |               |    | 启动拆迁          |               |      | 拆为净地、<br>设立围挡 |     |               |    |
| 30 |                           |                | 瑶湖以东 厚溪路<br>以北地块    | 2              | 450            | 100        | 3000              | 0.0               | 3000                        | 5月       | 前期准备   | 启动拆迁 | 拆为净地、<br>设立围挡 |      |               |    |               |               |      |               |     |               |    |
| 31 |                           |                | 高新区                 | 2016<br>新增     | 金融产业园          | 0.5        | 170               | 30                | 1000                        | 0.0      | 1000   | 12月  | 前期准备          |      |               |    |               |               | 启动拆迁 |               |     | 拆为净地、<br>设立围挡 |    |
| 32 | 麻丘安置用地                    | 0.5            |                     |                | 500            | 60         | 2800              | 0.0               | 2800                        | 12月      | 前期准备   |      |               |      |               |    | 启动拆迁          |               |      | 拆为净地、<br>设立围挡 |     |               |    |
| 33 | 城东一路以北 昌<br>东大道以西商住<br>用地 | 1.1            |                     |                | 270            | 50         | 2500              | 0.0               | 2500                        | 12月      | 前期准备   |      |               |      |               |    | 启动拆迁          |               |      | 拆为净地、<br>设立围挡 |     |               |    |
|    | <b>2016新增小计</b>           | <b>15.3</b>    |                     |                | <b>3120.0</b>  | <b>860</b> | <b>31900.0</b>    | <b>0.0</b>        | <b>31900.0</b>              |          |        |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     |               |    |
|    | <b>高新区合计</b>              | <b>15.3</b>    |                     |                | <b>3120.0</b>  | <b>860</b> | <b>31900</b>      | <b>0.0</b>        | <b>31900.0</b>              |          |        |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     |               |    |
| 34 | 经开区                       | 2015<br>结转     | 轨道农大项目              | 1.2            | 281.3          | 42         | 4000              | 0                 | 4000                        | 12月      | 前期工作   |      |               |      |               |    | 启动拆<br>迁      | 拆为净地、<br>设立围挡 |      |               |     |               |    |
|    |                           |                | <b>2015结转小计</b>     | <b>1.2</b>     | <b>281.3</b>   | <b>42</b>  | <b>4000.0</b>     | <b>0.0</b>        | <b>4000.0</b>               |          |        |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     |               |    |
|    |                           |                | <b>经开区合计</b>        | <b>1.2</b>     | <b>281.3</b>   | <b>42</b>  | <b>4000.0</b>     | <b>0.0</b>        | <b>4000.0</b>               |          |        |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     |               |    |
|    | 红谷滩新区                     | <b>红谷滩新区合计</b> | <b>0</b>            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |                             |          |        |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     |               |    |
| 35 | 南昌县                       | 2015<br>结转     | 八二八                 | 0.07           | 251.54         | 1          | 34461             | 72800             | 2348                        | 7月       | 前期准备   |      |               | 启动拆迁 |               |    | 拆为净地、<br>设立围挡 |               |      |               |     |               |    |
| 36 |                           |                | 八二八                 | 0.05           | 231.82         | 1          | 31760             |                   |                             | 7月       | 前期准备   |      |               | 启动拆迁 |               |    | 拆为净地、<br>设立围挡 |               |      |               |     |               |    |
| 37 |                           |                | 八二八                 | 0.02           | 67.12          | 1          | 9196              |                   |                             | 7月       | 前期准备   |      |               | 启动拆迁 |               |    | 拆为净地、<br>设立围挡 |               |      |               |     |               |    |
| 38 |                           |                | 市本级收储项目东新<br>乡2630亩 | 0.20           | 2630.00        | 6          | 30000             | 18000             | 12000                       | 5月       | 前期准备   |      |               | 启动拆迁 | 拆为净地、<br>设立围挡 |    |               |               |      |               |     |               |    |
|    |                           |                | <b>2015结转小计</b>     | <b>0.34</b>    | <b>3180.48</b> | <b>9</b>   | <b>105417</b>     | <b>90800</b>      | <b>14348.00</b>             |          |        |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     |               |    |
|    |                           |                | <b>南昌县合计</b>        | <b>0.34</b>    | <b>3180</b>    | <b>9</b>   | <b>105417</b>     | <b>90800</b>      | <b>14348</b>                |          |        |      |               |      |               |    |               |               |      |               |     |               |    |

| 序号   | 区域  | 类别     | 项目名称     | 年度拆迁计划<br>(万㎡) | 净地面积<br>(亩) | 拆迁总户数 | 预计总成本<br>(万元) | 已投入资金<br>(万元) | 预计2016<br>年投入资金<br>(万元) | 完成时间 | 推进计划进度 |    |    |      |    |    |    |    |    |           |     |     | 备注 |
|------|-----|--------|----------|----------------|-------------|-------|---------------|---------------|-------------------------|------|--------|----|----|------|----|----|----|----|----|-----------|-----|-----|----|
|      |     |        |          |                |             |       |               |               |                         |      | 1月     | 2月 | 3月 | 4月   | 5月 | 6月 | 7月 | 8月 | 9月 | 10月       | 11月 | 12月 |    |
| 39   | 新建区 | 2016新增 | 汪氏土地收储   | 1              | 700         | 1     | 2000          | 0             | 2000                    | 12月  | 前期工作   |    |    | 启动拆迁 |    |    |    |    |    | 拆为净地、设立围挡 |     |     |    |
|      |     |        | 2016新增小计 | 1              | 700         | 1     | 2000          | 0             | 2000                    |      |        |    |    |      |    |    |    |    |    |           |     |     |    |
|      |     |        | 新建区合计    |                | 1           | 700   | 1             | 2000          | 0                       | 2000 |        |    |    |      |    |    |    |    |    |           |     |     |    |
|      | 进贤县 |        | 进贤县合计    | 0.00           | 0.00        | 0     | 0             | 0             | 0                       |      |        |    |    |      |    |    |    |    |    |           |     |     |    |
|      | 安义县 |        | 安义县合计    | 0.00           | 0.00        | 0     | 0             | 0             | 0                       |      |        |    |    |      |    |    |    |    |    |           |     |     |    |
| 全市合计 |     |        |          | 72.7488        | 9631.7      | 1729  | 978736        | 364927        | 464604                  |      |        |    |    |      |    |    |    |    |    |           |     |     |    |